

20

Data wysłania : 02.07.2026

Data otrzymania : 02.07.2026

URZĄD MIASTA I GMINY DUBIECKO

Wpłynęło dnia 03. 07. 2026

Nr 3203/2026 Podpis

Od:

*p. ref. Blecharczyk*

Do:

URZĄD MIASTA I GMINY W DUBIECKU

<AE:PL-17363-74570-UHTES-19>

## Uwagi do projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Dubiecko –

Szanowni Państwo,

w załączeniu przesyłam uwagi do projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Dubiecko wraz z załącznikiem zawierającym wykaz działek objętych uwagami.

Załączniki:

1. Uwagi do projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Dubiecko –
2. Wykaz działek objętych uwagami do projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Dubiecko –

Z poważaniem

Załączniki:

1. UwagiDoProjektuPlanuOgólnegoMiastaiGminyDubiecko PDF
2. ZałącznikWykazDziałekObjętychUwagamiDoProjektuPlanuOgólnegoMiastaiGminyDubieckoZb
3. Pismo\_przewodnie\_20260207175459455.pdf

Załączek dnia 2 lipca 2026 r.



Burmistrz Miasta i Gminy Dubiecko  
Urząd Miasta i Gminy Dubiecko  
ul. Przemyska 10  
37-750 Dubiecko

**Dotyczy: uwag do projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Dubiecko**

Działając jako właściciel nieruchomości objętych niniejszymi uwagami oraz osoba prowadząca gospodarstwo rolne na terenie Miasta i Gminy Dubiecko, składam uwagi do projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Dubiecko, sporządzanego w ramach trwającej procedury planistycznej. Niniejsze pismo dotyczy nieruchomości wskazanych w załączonym wykazie działek objętych uwagami, związanych z prowadzonym gospodarstwem rolnym albo stanowiących jego funkcjonalne i produkcyjne zaplecze.

**I. Treść uwag**

Wnoszę o zmianę ustaleń projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Dubiecko dla działek objętych niniejszymi uwagami poprzez odstąpienie od kwalifikowania ich do strefy otwartej (SO) albo innej strefy ograniczającej możliwość zabudowy związanej z gospodarstwem rolnym oraz o objęcie wskazanych działek, w całości, strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) oraz obszarem uzupełnienia zabudowy.

Wnoszę o uwzględnienie niniejszych uwag w odniesieniu do wszystkich wskazanych działek i całej ich powierzchni. W przypadku uznania przez organ, że uwzględnienie uwag w całości nie jest możliwe z przyczyn prawnych, proceduralnych, planistycznych albo wynikających z obiektywnych uwarunkowań terenu, wnoszę o ich uwzględnienie częściowe w najszerszym możliwym zakresie oraz o wskazanie w raporcie z konsultacji konkretnych podstaw i przyczyn nieuwzględnienia uwag w całości albo w części.

W szczególności, w przypadku braku możliwości objęcia całego terenu strefą SZ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy, wnoszę o objęcie strefą SZ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy możliwie największej części obszaru gospodarstwa, w tym przede wszystkim tych działek albo części działek, które posiadają dostęp do drogi publicznej, dostęp przez drogę wewnętrzną, służebność drogową, dostęp przez grunty własne, są powiązane funkcjonalnie z istniejącym gospodarstwem rolnym albo mogą służyć jego dalszemu rozwojowi.

W przypadku nieuwzględnienia objęcia wszystkich wskazanych działek albo ich części strefą SZ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy, wnoszę ewentualnie o wyznaczenie dla pozostałych działek albo pozostałych części działek strefy produkcji rolniczej zamiast strefy otwartej (SO), w celu zabezpieczenia możliwości prowadzenia, modernizacji, rozbudowy i wielokierunkowego rozwoju gospodarstwa rolnego.

## II. Uzasadnienie

Działki objęte niniejszymi uwagami są bezpośrednio związane z prowadzonym gospodarstwem rolnym. Stanowią one obecne oraz przyszłe zaplecze gospodarstwa i są kluczowe dla zabezpieczenia jego dalszego, etapowego oraz wielokierunkowego rozwoju, w tym dla następców prawnych gospodarstwa. Celem niniejszych uwag nie jest spekulacyjne przeznaczanie gruntów pod zwykłą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ani tworzenie terenów pod osiedla mieszkaniowe. Intencją wnioskodawcy jest zabezpieczenie istniejącego gospodarstwa rolnego, możliwości jego dalszego prowadzenia, modernizacji, sukcesji oraz rozwoju produkcji rolnej i zwierzęcej.

Pozostawienie wskazanych nieruchomości w strefie otwartej (SO) może w przyszłości istotnie ograniczyć albo uniemożliwić racjonalne prowadzenie gospodarstwa rolnego, jego modernizację, rozbudowę oraz lokalizację zabudowy i obiektów niezbędnych dla produkcji rolnej. Dotyczy to w szczególności zabudowy zagrodowej, budynków gospodarczych, inwentarskich, magazynowych, w tym silosów, produkcyjnych, technicznych, infrastruktury rolniczej, w tym płyt gnojowych i zbiorników, oraz obiektów pomocniczych.

Objęcie wskazanych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) jest uzasadnione charakterem prowadzonej działalności rolniczej, ponieważ strefa ta odpowiada potrzebom gospodarstwa rolnego i pozwala zabezpieczyć funkcję

zagrodową, gospodarczą, produkcyjną, techniczną, komunikacyjną oraz infrastrukturalną związaną z prowadzeniem gospodarstwa.

Jednocześnie samo objęcie działek strefą SZ może nie być wystarczające dla zabezpieczenia przyszłych możliwości inwestycyjnych, jeżeli działki nie zostaną objęte obszarem uzupełnienia zabudowy. Z tego względu wnoszę nie tylko o objęcie wskazanych działek strefą SZ, lecz również o objęcie ich obszarem uzupełnienia zabudowy, tak aby w przyszłości możliwe było ubieganie się o ustalenie warunków zabudowy dla nowych obiektów związanych z gospodarstwem rolnym.

Rozwój nowoczesnego gospodarstwa rolnego może wymagać lokalizacji poszczególnych funkcji produkcyjnych, gospodarczych, inwentarskich, magazynowych i technicznych w różnych częściach gospodarstwa, stosownie do potrzeb technologicznych, organizacyjnych, sanitarnych, weterynaryjnych, bioasekuracyjnych, transportowych i terenowych. Ograniczenie możliwości zabudowy wyłącznie do jednej, istniejącej lokalizacji siedliskowej byłoby nieracjonalne i ograniczałoby prawidłowe prowadzenie działalności rolniczej obecnie oraz przez następców gospodarstwa.

Ewentualna odległość niektórych działek od istniejącej zwartej zabudowy mieszkaniowej nie powinna stanowić samodzielnej podstawy do pozostawienia ich w strefie otwartej (SO). Wnioskowana funkcja nie dotyczy zwykłej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lecz zabudowy zagrodowej i produkcji w gospodarstwie rolnym. Współczesna produkcja rolna, zwłaszcza zwierzęca, może wymagać separacji od zabudowy wyłącznie mieszkaniowej ze względów bioasekuracyjnych, sanitarnych, środowiskowych i organizacyjnych.

Część działek objętych niniejszymi uwagami posiada dostęp do drogi publicznej, drogi wewnętrznej, dostęp przez służebność drogową albo dostęp przez grunty własne. W przypadku działek, dla których dostęp ten wymaga doprecyzowania albo zapewnienia w przyszłości, wnoszę o uwzględnienie ich przynajmniej w takim zakresie, w jakim będzie to możliwe ze względu na obiektywne uwarunkowania planistyczne i terenowe.

Wnoszę, aby przy rozpatrywaniu niniejszych uwag organ przyjął zasadę maksymalnego możliwego zabezpieczenia funkcji rolniczej, produkcyjnej i zagrodowej dla obszaru gospodarstwa. Przypisanie wnioskowanych terenów do strefy SZ oraz objęcie ich obszarem uzupełnienia zabudowy będzie zgodne z rzeczywistym sposobem

wykorzystania nieruchomości, potrzebami rozwojowymi gospodarstwa oraz koniecznością zabezpieczenia bezpieczeństwa żywnościowego i ciągłości działalności rolniczej.

W przypadku, gdyby organ uznał, że dla części wskazanych działek nie jest możliwe objęcie ich strefą SZ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy, wnoszę o wyznaczenie dla tych działek albo ich części strefy produkcji rolniczej zamiast strefy otwartej (SO). Takie rozwiązanie pozwoliłoby przynajmniej częściowo zabezpieczyć funkcje produkcyjne gospodarstwa i ograniczyć ryzyko nadmiernego zablokowania jego przyszłego rozwoju.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o uwzględnienie niniejszych uwag w całości, a w przypadku uznania, że nie jest to możliwe — o ich uwzględnienie częściowe w najszerszym możliwym zakresie, zgodnie z kolejnością wskazaną w niniejszym piśmie.

Z wyrazami szacunku

 Podpisano przez/ Signed by:  
[Redacted]  
Data/ Date: 02.07.2026 17:32  
mSzafir

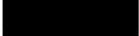
Załącznik:

1. Wykaz działek objętych uwagami do projektu planu ogólnego Miasta i Gminy  
Dubiecko – [Redacted]

Załącznik – Wykaz działek objętych uwagami do projektu planu ogólnego Miasta i Gminy  
Dubiecko – [REDACTED]

| Lp. | Obręb ewidencyjny | Nr działki | Zakres objęcia uwagami | Wnioskowana zmiana / uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-------------------|------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Piątkowa 0008     | 550        | cała działka           | Objęcie całej działki strefą SZ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy, bez pozostawiania jakiegokolwiek części działki w strefie SO. <b>WAŻNE:</b> działka jest już zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.                                                                                                                                                                                                 |
| 2   | Piątkowa 0008     | 551        | cała działka           | Objęcie działki strefą SZ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy. W przypadku braku możliwości objęcia działki strefą SZ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy – wyznaczenie strefy produkcji rolniczej zamiast strefy SO.                                                                                                                                                                                              |
| 3   | Piątkowa 0008     | 548/2      | cała działka           | Objęcie działki strefą SZ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy. W przypadku braku możliwości objęcia działki strefą SZ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy – wyznaczenie strefy produkcji rolniczej zamiast strefy SO.                                                                                                                                                                                              |
| 4   | Piątkowa 0008     | 548/3      | cała działka           | Objęcie działki strefą SZ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy. W przypadku braku możliwości objęcia działki strefą SZ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy – wyznaczenie strefy produkcji rolniczej zamiast strefy SO.                                                                                                                                                                                              |
| 5   | Piątkowa 0008     | 613        | cała działka           | Objęcie całej działki strefą SZ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy, bez pozostawiania jakiegokolwiek części działki w strefie SO. <b>WAŻNE:</b> na działce znajduje się istniejące gospodarstwo rolne wraz z zabudową gospodarczą i produkcyjną. <b>Działka uwzględniana jest również przy planowanej budowie biologicznej oczyszczalni ścieków; inwestycja znajduje się na etapie projektowania przez gminę.</b> |

|    |                  |       |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|------------------|-------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | Piątkowa<br>0008 | 618/5 | cała działka | Objęcie działki strefą SZ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy. W przypadku braku możliwości objęcia działki strefą SZ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy – wyznaczenie strefy produkcji rolniczej zamiast strefy SO.                                                                                                                                       |
| 7  | Tarnawka<br>0015 | 1182  | cała działka | Objęcie całej działki strefą SZ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy, bez pozostawiania jakiegokolwiek części działki w strefie SO. <b>WAŻNE: dla działki prowadzone jest postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zabudowy zagrodowej.</b>                                                                                                    |
| 8  | Tarnawka<br>0015 | 1183  | cała działka | Objęcie całej działki strefą SZ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy, bez pozostawiania jakiegokolwiek części działki w strefie SO. <b>WAŻNE: działka bezpośrednio graniczy z działką nr 1182, dla której prowadzone jest postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zabudowy zagrodowej, i stanowi funkcjonalne zaplecze tej nieruchomości.</b> |
| 9  | Tarnawka<br>0015 | 921   | cała działka | Objęcie działki strefą SZ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy. W przypadku braku możliwości objęcia działki strefą SZ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy – wyznaczenie strefy produkcji rolniczej zamiast strefy SO.                                                                                                                                       |
| 10 | Tarnawka<br>0015 | 922/1 | cała działka | Objęcie działki strefą SZ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy. W przypadku braku możliwości objęcia działki strefą SZ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy – wyznaczenie strefy produkcji rolniczej zamiast strefy SO.                                                                                                                                       |


 Podpisano przez/ Signed by:  
  
 Data/ Date: 02.07.2026 17:34  
 mSzafir



PODPIS ZAUFANY

02.07.2026 17:54:57 GMT+02:00  
Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanym

2026-07-02

URZĄD MIASTA I GMINY DUBIECKO  
AE:PL-17363-74570-UHTES-19

## Uwagi do projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Dubiecko - [REDACTED]

Szanowni Państwo,

w załączeniu przesyłam uwagi do projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Dubiecko wraz z załącznikiem zawierającym wykaz działek objętych uwagami.

Załączniki:

1. Uwagi do projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Dubiecko - [REDACTED]
2. Wykaz działek objętych uwagami do projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Dubiecko - [REDACTED]

Z poważaniem

Załączniki

1. UwagiDoProjektuPlanuOgólnegoMiastaiGminyDubiecko [REDACTED]  
[REDACTED] PDF (SHA3-512, d66310aa204dd17475d2f838864632a3b22947807c18ad04fcb967c1ce508d223c52277310892b0f51913ca03a83a8c248e259318b1ef4ac84433815fb45ba65)
2. ZałącznikWykazDziałekObjętychUwagamiDoProjektuPlanuOgólnegoMiastaiGminyDubiecko [REDACTED] PDF (SHA3-512, 270e80a50622ba60d762e0aa9a65126163767c20538814e0807985a51449349c26def643ba9fd8d20ac73be3dc0eace76d6a9a187705ba604594eb0442d23d2c)



## Raport z weryfikacji podpisu elektronicznego

**Data wygenerowania raportu:** 03.07.2026

**Plik:** C:\Users\Sekretariat\_2\Downloads\Pismo\_przewodnie\_20260207175459455.pdf

**Skrót SHA256 z pliku:**

CC1AA99346157C4FC15688C823F44BA80BC9DB455B2456A8B0CBECF0BA00EA5E

**Liczba podpisów:** 1

### Podpis 1

**Status weryfikacji podpisu:**

**Podpis poprawnie zweryfikowany**

**Wynik weryfikacji ma wartość dowodową, o ile podpis został złożony przed 2026-05-20 06:00:02 (UTC).**

Typ podpisu: PAdES-BES

Funkcja skrótu podpisu: SHA-256

Rodzaj pieczęci: zaawansowana, weryfikowana kwalifikowanym certyfikatem

*Kraj:* PL

*Identyfikator organizacji:* VATPL-5252955037

*Organizacja:* Ministerstwo Cyfryzacji

*Nazwa powszechna:* Minister do spraw informatyzacji - pieczęć podpisu zaufanego

Ważność podpisu zweryfikowana na dzień 03.07.2026 09:05:18 (UTC)

----- KONIEC RAPORTU -----



## Raport z weryfikacji podpisu elektronicznego

**Data wygenerowania raportu:** 03.07.2026

**Plik:** C:

\\Users\\Sekretariat\_2\\Downloads\\ZałącznikWykazDziałekObjętychUwagamiDoProjektuPlanuOgólnegoMiastaGminyDubiecko[REDACTED].PDF

**Skrót SHA256 z pliku:**

5E71D62E117FC859342E374DBC7AA89A732F234EE8ADB2ECE3EFDBAF66585E58

**Liczba podpisów:** 1

### Podpis 1

**Status weryfikacji podpisu:**

**Podpis poprawnie zweryfikowany.**

Typ podpisu: PAdES-T

Funkcja skrótu podpisu: SHA-256

Rodzaj podpisu: kwalifikowany

Deklaracje wystawcy certyfikatu kwalifikowanego (QcStatements):

Kwota limitu transakcji, którą można potwierdzić za pomocą certyfikatu: 10000 PLN (złoty polski)

Klucz publiczny znajduje się na QSCD

Lokalizacja polityki kwalifikowanych usług zaufania. Język: pl, URL: <https://www.elektronicznypodpis.pl/PKIDisclosure.pdf>

Podpis elektroniczny

Kraj: PL

Numer seryjny: [REDACTED]

Nazwa powszechna: [REDACTED]

Imię: [REDACTED]

Nazwisko: [REDACTED]

**Znaczniki czasu:** 1

Kwalifikowany znacznik czasu ( 2026-07-02 15:35:01 (UTC) )

Ważność podpisu zweryfikowana na dzień 02.07.2026 15:35:01 (UTC)

----- KONIEC RAPORTU -----



## Raport z weryfikacji podpisu elektronicznego

**Data wygenerowania raportu:** 03.07.2026

**Plik:** C:

\\Users\\Sekretariat\_2\\Downloads\\UwagiDoProjektuPlanuOgólnegoMiastaiGminyDubiecko

PDF

**Skrót SHA256 z pliku:**

DD1C87C81A6E521115F8DF2DF2734572DD6CD849815329D849ABB0BB08B8D84F

**Liczba podpisów:** 1

### Podpis 1

**Status weryfikacji podpisu:**

**Podpis poprawnie zweryfikowany.**

Typ podpisu: PAdES-T

Funkcja skrótu podpisu: SHA-256

Rodzaj podpisu: kwalifikowany

Deklaracje wystawcy certyfikatu kwalifikowanego (QcStatements):

Kwota limitu transakcji, którą można potwierdzić za pomocą certyfikatu: 10000 PLN (złoty polski)

Klucz publiczny znajduje się na QSCD

Lokalizacja polityki kwalifikowanych usług zaufania. Język: pl, URL: <https://www.elektronicznypodpis.pl/PKIDisclosure.pdf>

Podpis elektroniczny

Kraj: PL

Numer seryjny:

Nazwa powszechna:

Imię:

Nazwisko:

**Znaczniki czasu: 1**

Kwalifikowany znacznik czasu ( 2026-07-02 15:32:32 (UTC) )

Ważność podpisu zweryfikowana na dzień 02.07.2026 15:32:32 (UTC)

----- KONIEC RAPORTU -----